



Opal village



Luxury Lifestyle Residences



“The finest living space is the one that allows endless flow of life possibilities.”

With a minimum size of 598 sq.m. of every unit, OPAL Village stands as the culmination of life space. Every house offers four en suite bedrooms of which one is a grand master with a built-in closet and a private balcony overlooking the green garden, a splendid living space, a family area well-located on the second floor and a parking space enough for 4 vehicles. These key attributes effortlessly bring any pursuit of large living space to an end

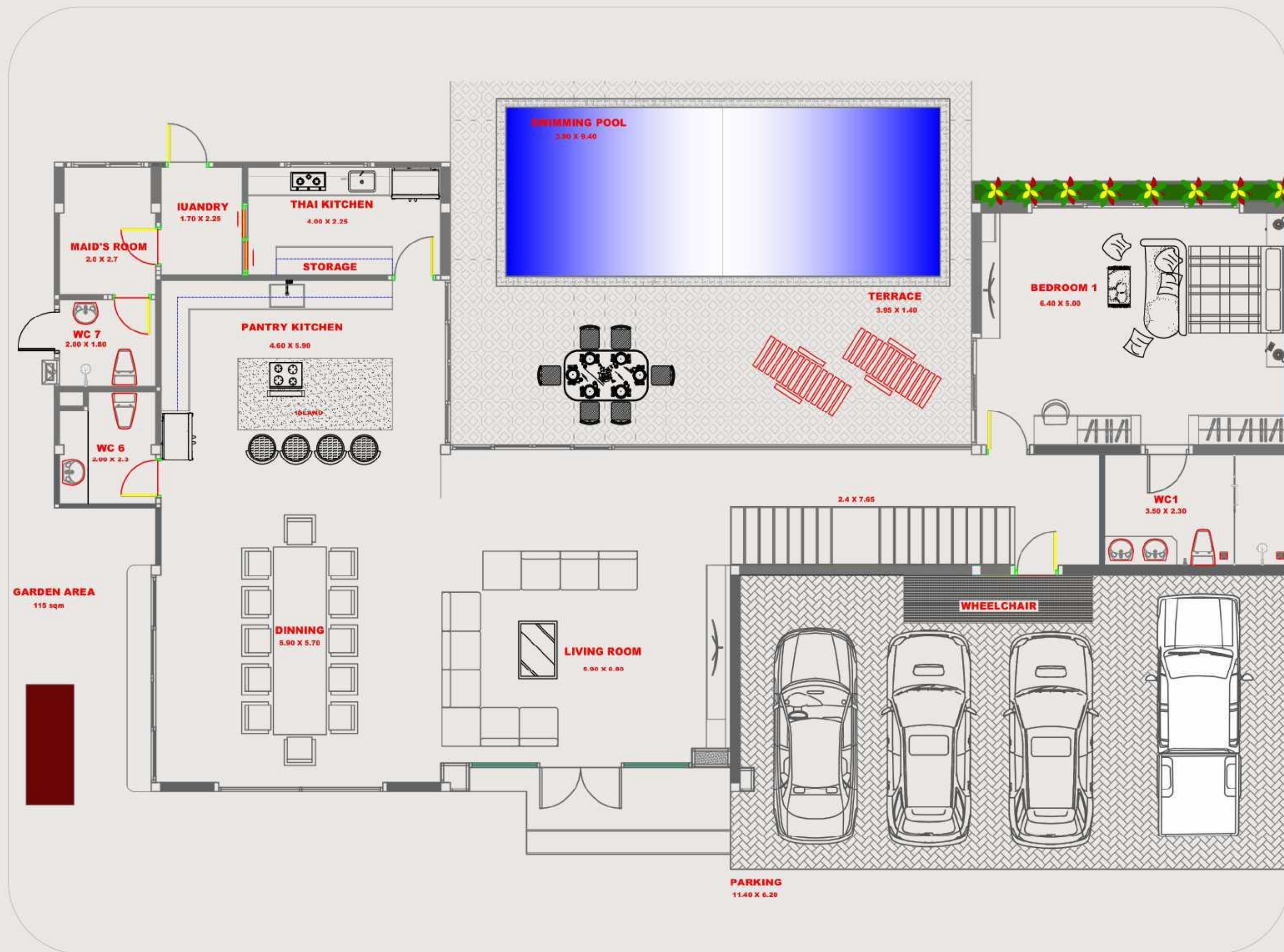




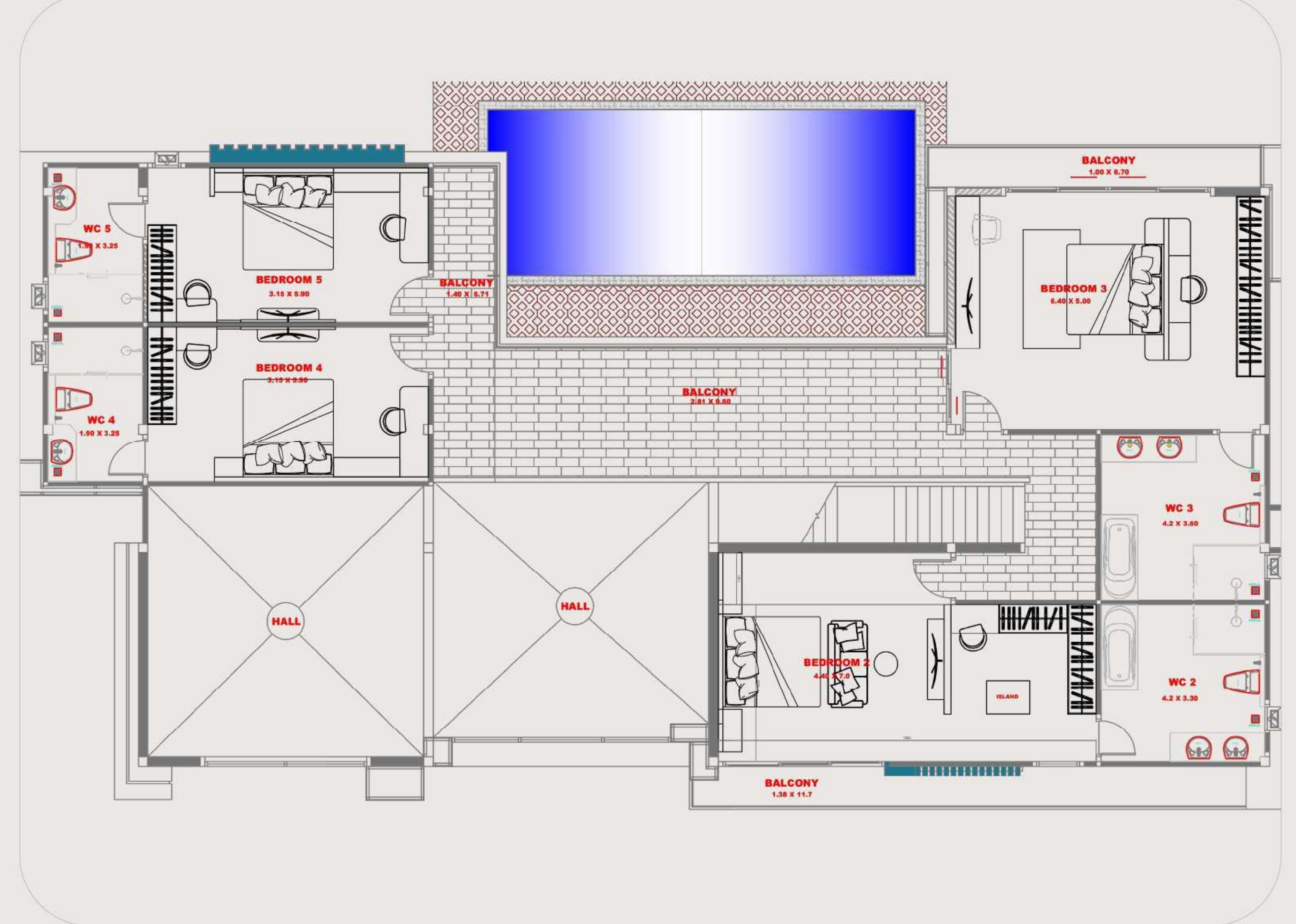
FACADE

Introducing an exclusive property development boasting 8 luxurious houses, strategically located in proximity to international schools and major motorways for unparalleled convenience.

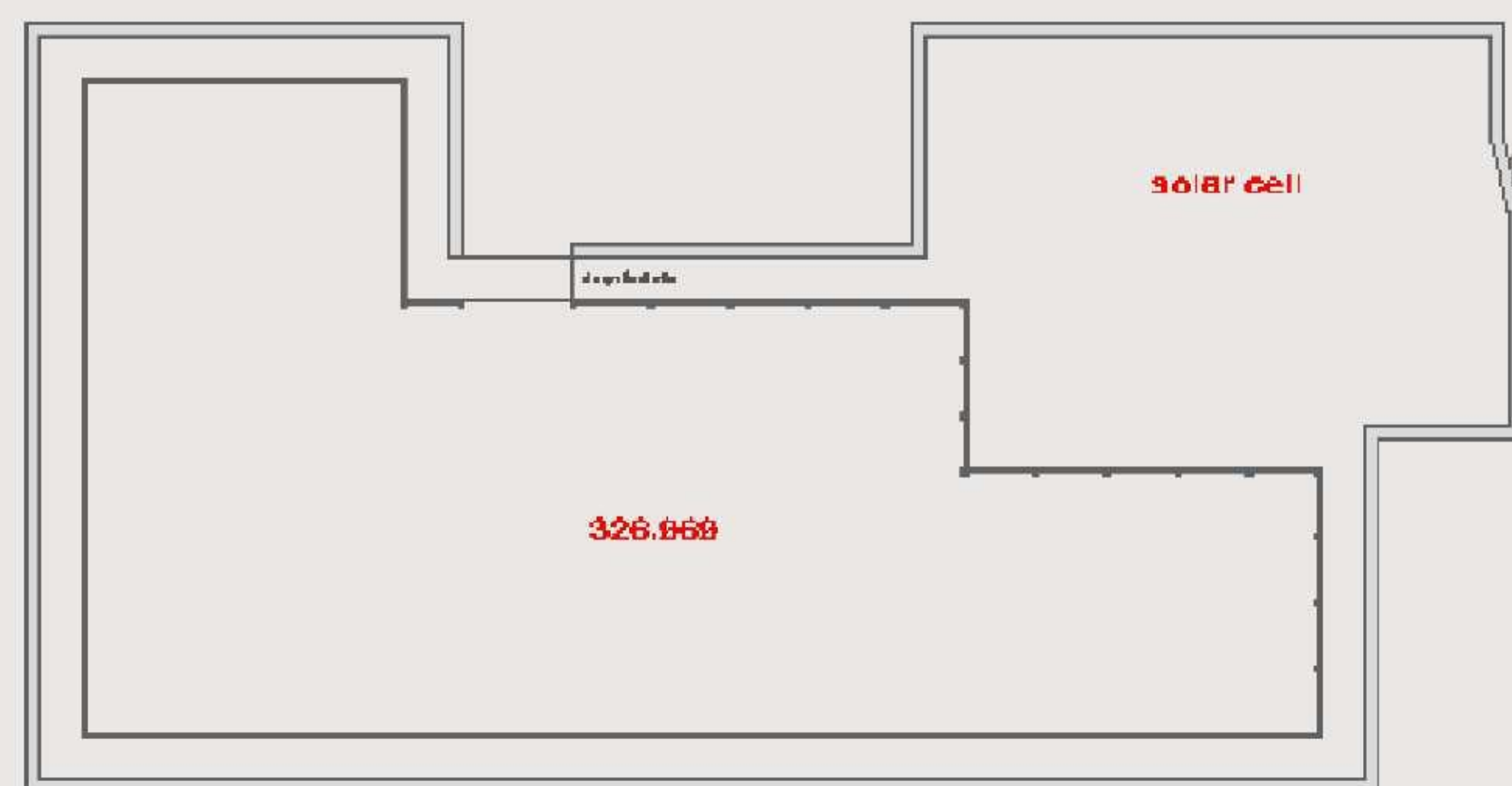
1st Floor Plan



2nd Floor Plan



3rd Floor Plan



5 Bedrooms



6 Bedrooms



1 Living rooms



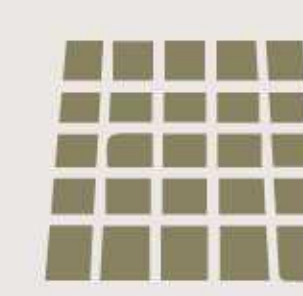
4 Car Parking



Elevator



EV charger



Solar cell



Electric curtains

1st floor plan: 298.59 sq.m.

2nd floor plan: 199.80 sq.m.

3rd floor plan: 326.96 sq.m.

Total Area: 825.35 sq.m

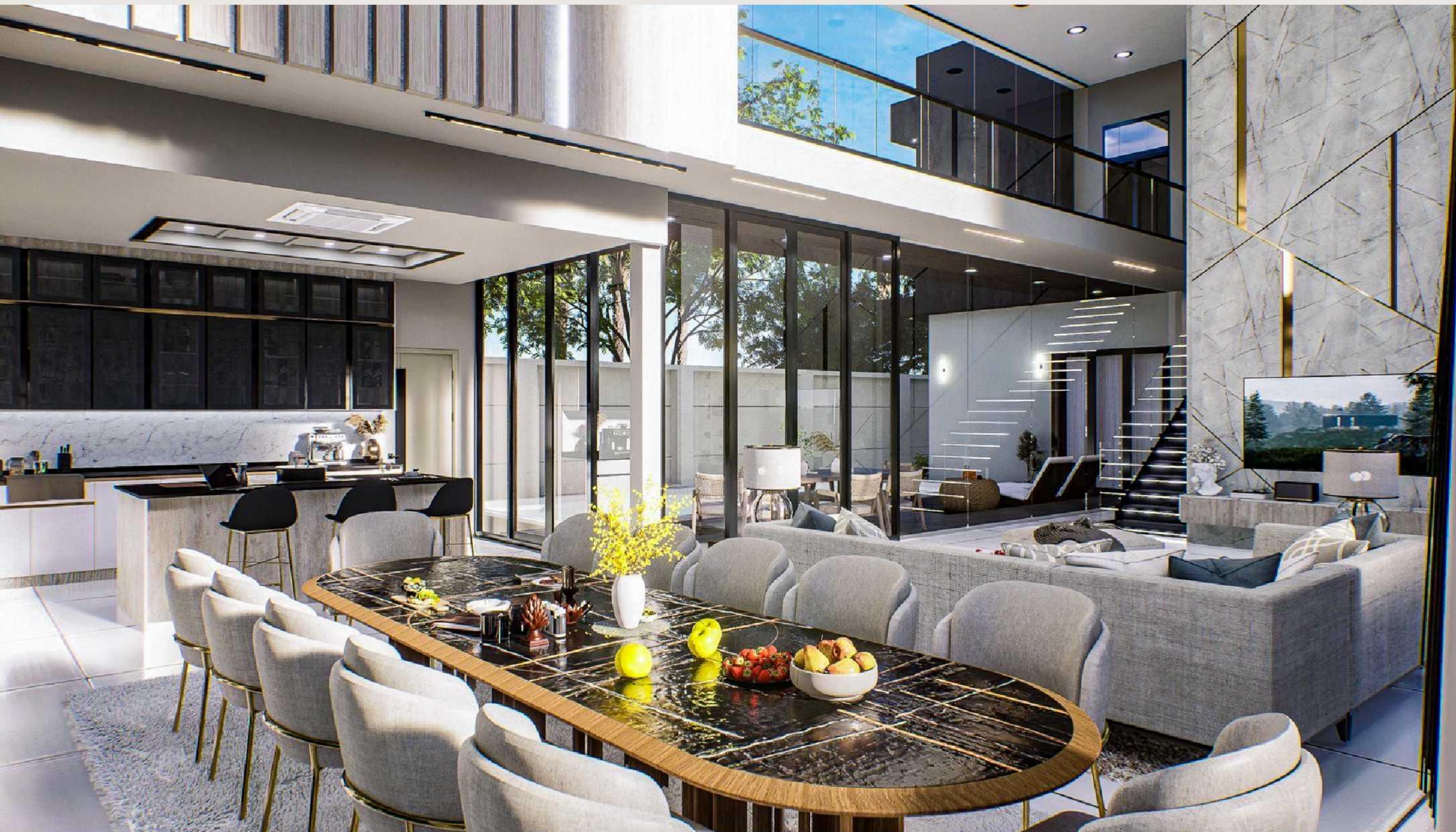




SUPERIOR

LIVING ROOM





FOR THE FAMILY

With a generous size of over 500 square meters, these residences epitomize modern sophistication and offer an abundance of living space for discerning home owners. From grand living areas to private retreats, every corner of these homes exudes luxury and comfort.









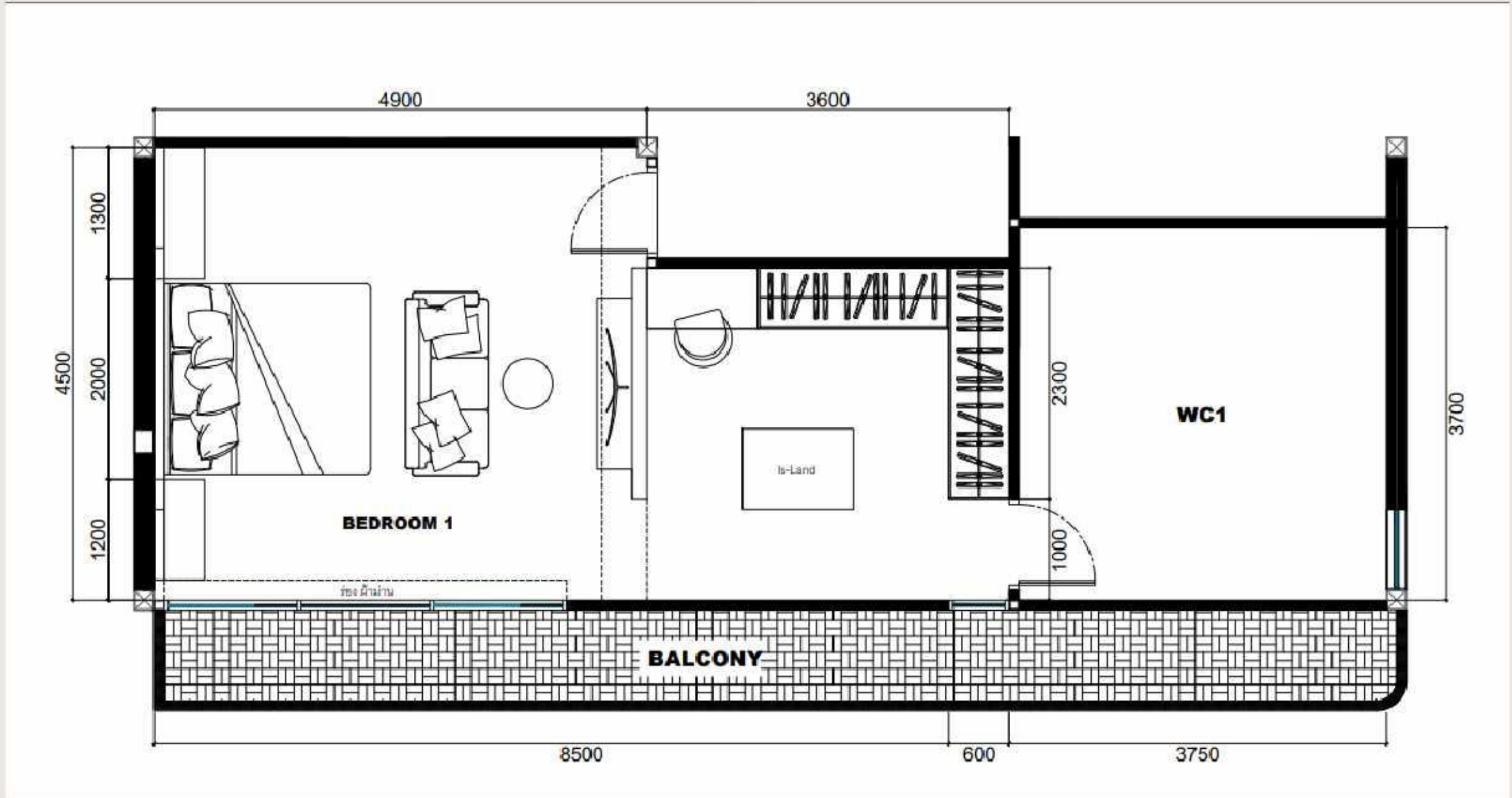
Relaxing Spaces

Pool size 4 x 9 meter

Bedroom #1



Floor plan



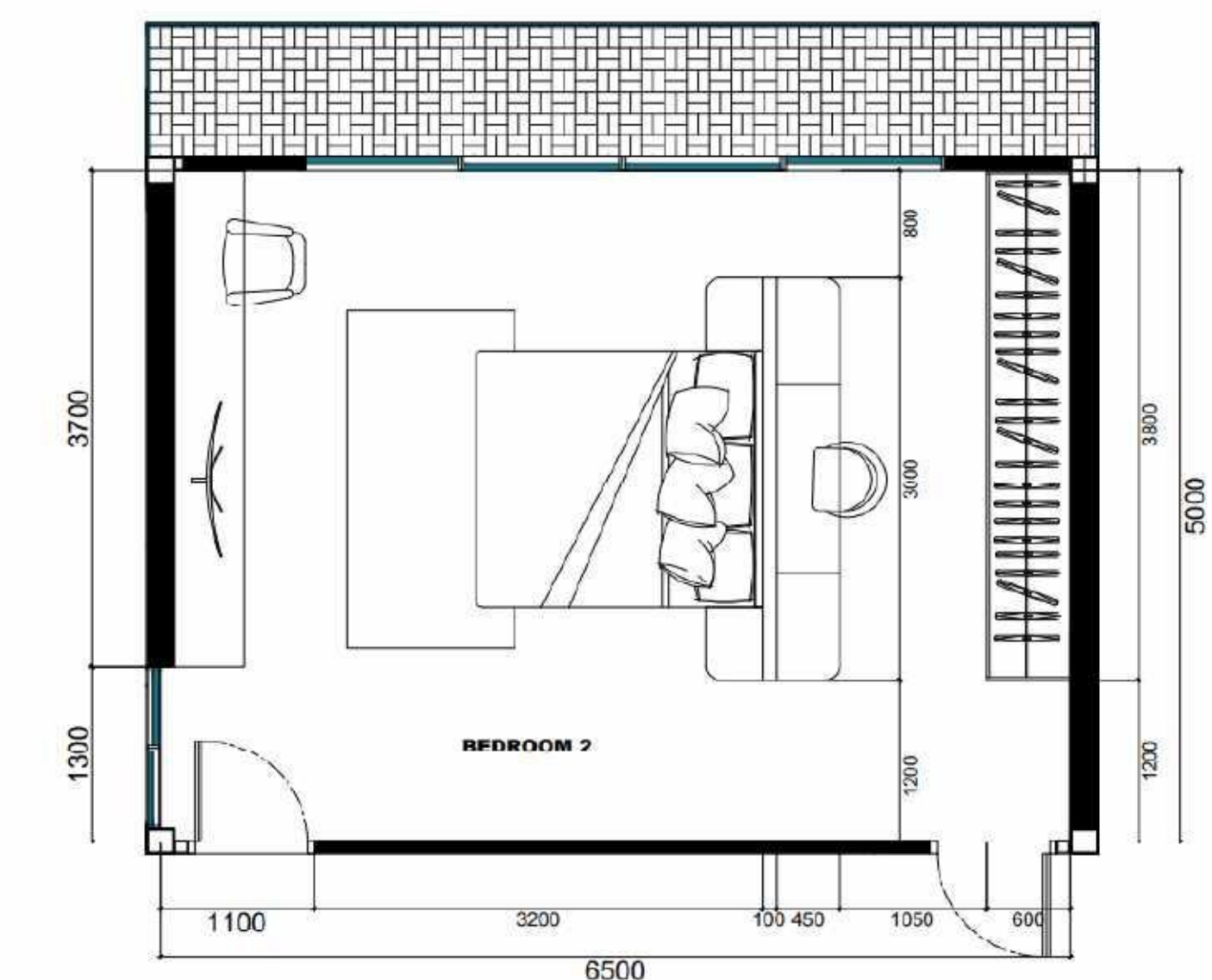
Bathroom design



Bedroom #2



Floor plan



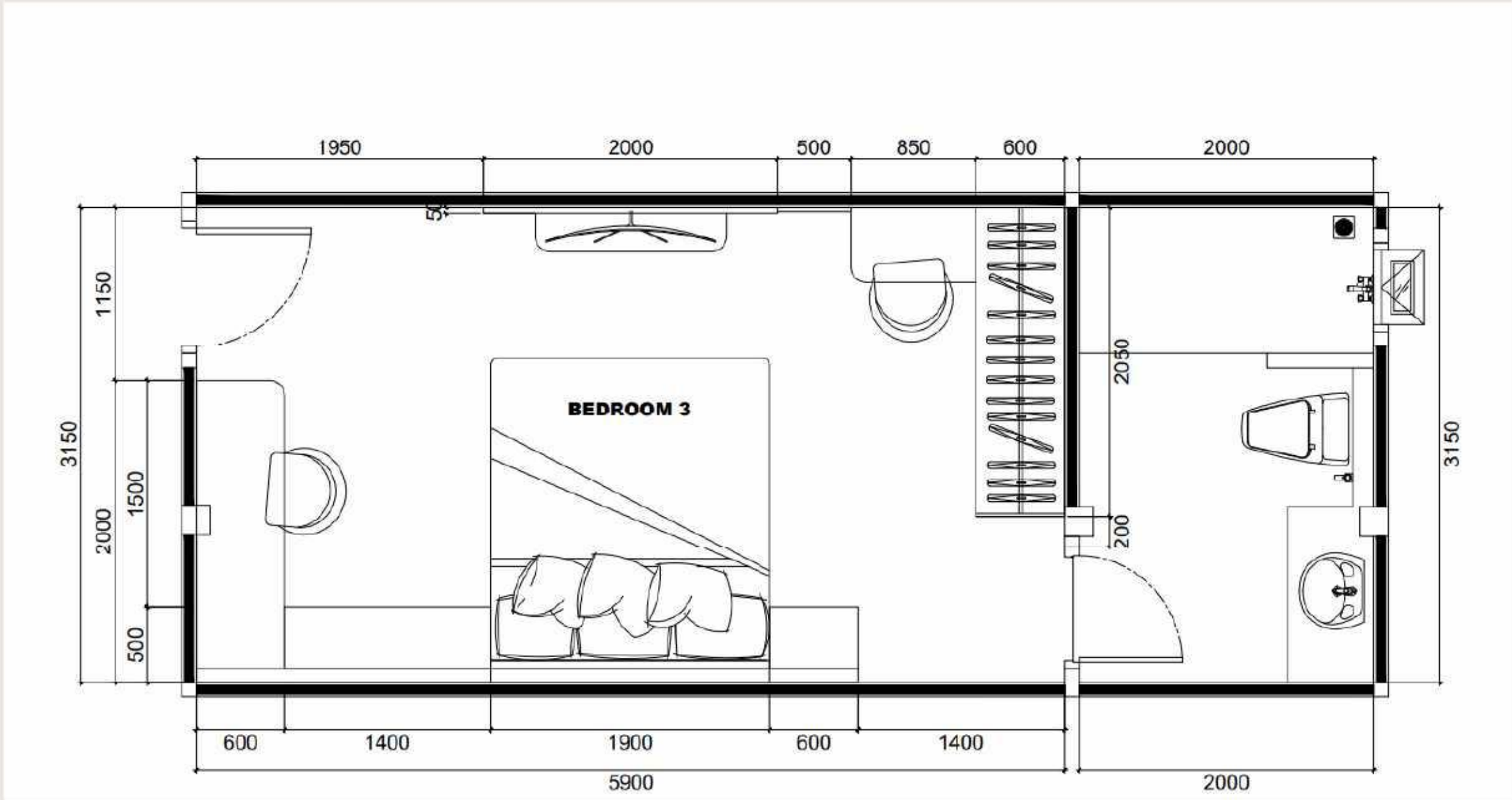
Bathroom design



Bedroom #3



Floor plan



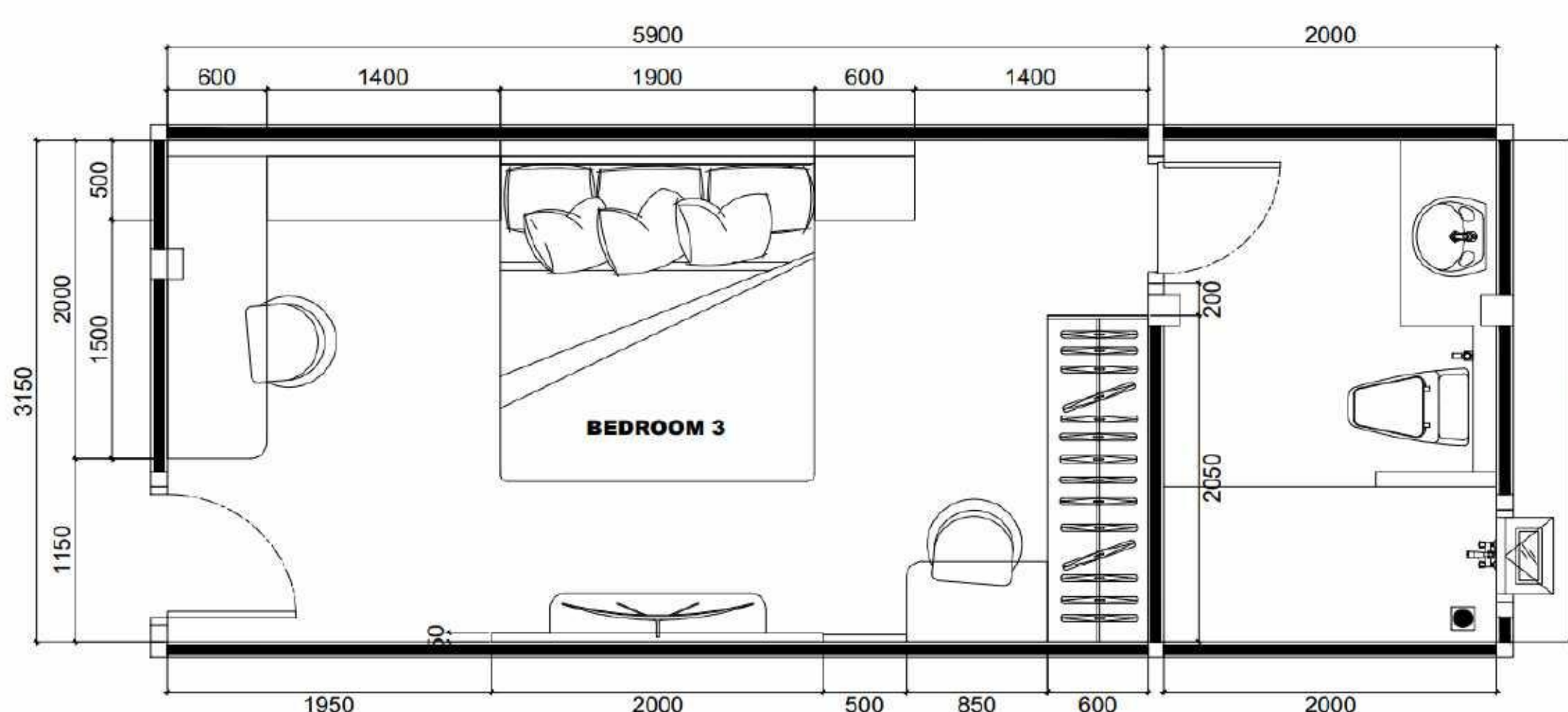
Bathroom design



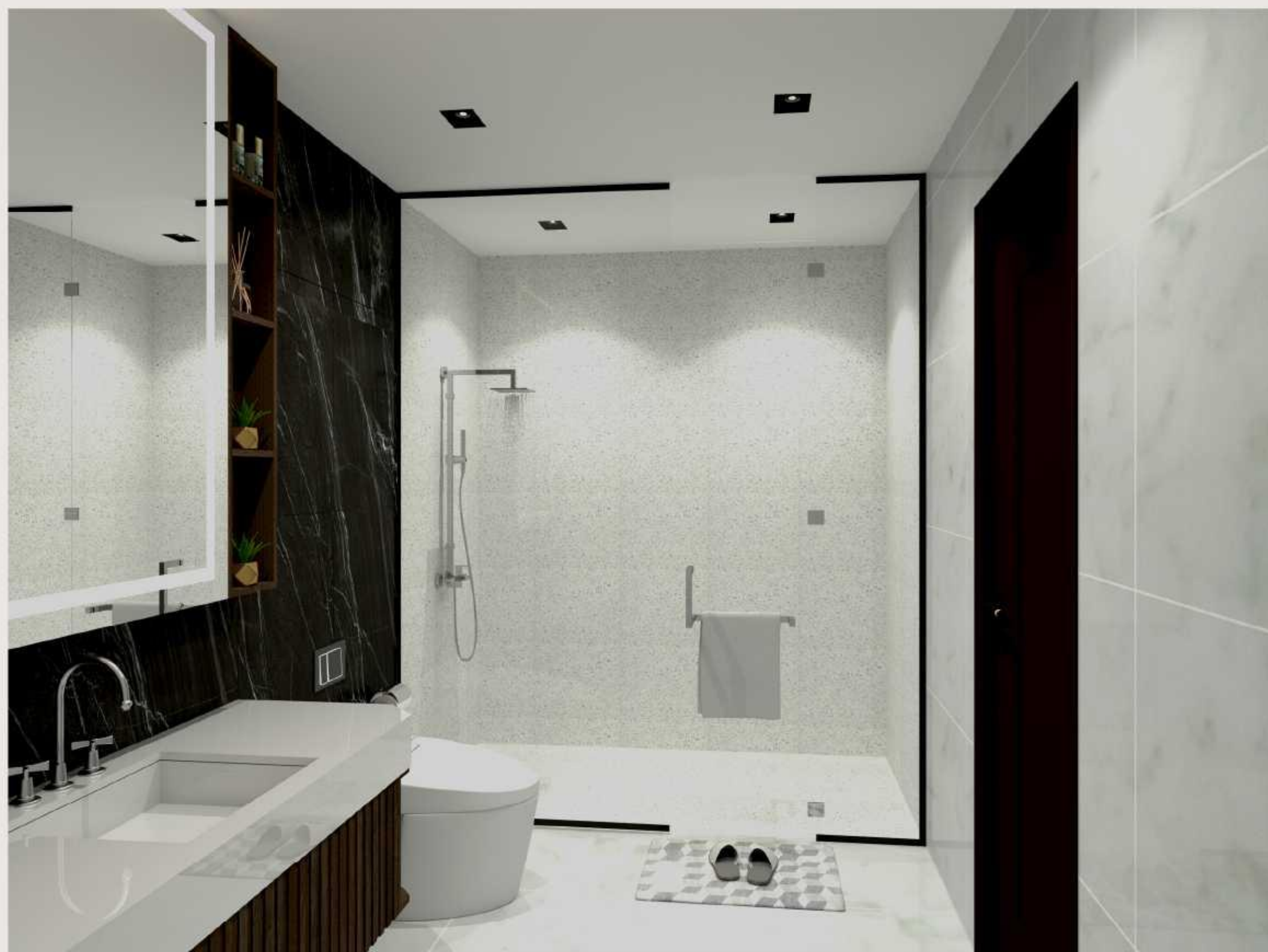
Bedroom #4



Floor plan



Bathroom design



Bedroom #5

(Master Bedroom)







Western Kitchen



BEYOND LUXURIOUS

Residents will enjoy the convenience of being located close to renowned international schools, providing top-tier education options for families. Additionally, easy access to major motorways ensures seamless connectivity to other parts of the city and beyond, making daily commutes effortless.



ROOF TERRACE





- Living Area: 825.35 sq.m.
- Land Size: 142 sq.w.
- Bedroom: 5
- Bathroom: 6
- Parking: 4 Cars
- European Kitchen: 1
- Thai Kitchen: 1
- Maid Room + Bathroom: 1
- Laundry: 1
- Pool Size: 4 x 9 m
- Fully Furnished with electrics
- Electric appliances and fittings
- Elevator
- Solarcells
- Electric curtains
- EV charging station

- พื้นที่ใช้สอย: 825.35 ตร.ม.
- พื้นที่ดิน: 142 ตร.ว.
- ห้องนอน: 5 ห้อง
- ห้องน้ำ: 6 ห้อง
- ที่จอดรถ: 4 คัน
- ครัวยุโรป: 1
- ครัวไทย: 1
- ห้องแม่บ้าน + ห้องน้ำ: 1 ห้อง
- ห้องซักรีด: 1
- สระว่ายน้ำส่วนตัว: 4 x 9 m
- เฟอร์นิเจอร์พร้อมเครื่องใช้ไฟฟ้า
- เครื่องใช้ไฟฟ้าพร้อมติดตั้ง
- ลิฟต์บ้าน
- โซลาร์เซลล์
- ฝ้าม่านไฟฟ้า
- เครื่องชาร์จรถไฟฟ้า

Payment plan



(Corner)

(Corner)

แปลงที่ Plot	เนื้อที่(ตร.ว.) LAND AREA (sq.w.)	พื้นที่ใช้สอย Living Area(sq.m.)	ราคาขาย PRICE	จอง Booking Fees	ทำสัญญา SIGNING CONTRACT 30%	ผ่อนดาวน์ 12 งวด DOWN PAYMENT 12 Mounths 30%	รวมเงินดาวน์ TOTAL DOWN PAYMENT	รวมชำระ TOTAL PAYMENT 60%	โอนกรรมสิทธิ์ BALANCE ON TRANSFER OWNERSHIP 40%
1	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000
SOLD									
3	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000
4	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000
5	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000
6	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000
7	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000
8	142	825	39,900,000	500,000	11,970,000	997,500	11,970,000	24,440,000	15,460,000

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

- 1.กำหนดทำสัญญา ภายใน 20 วัน นับจากวันจอง
- 2.โครงการดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ จำนวน 15,000 บาท
- 3.ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง ค่าภาษี ค่าประกันอัคคีภัย ค่าประเมินและค่าดำเนินการ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งหมด (กรณียื่นกู้)
- 4.ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายแบ่งชำระคนละครึ่ง

Terms and Conditions

1. The contract should be signed within 20 days from the booking date.
2. The buyer is responsible for the payment of 15,000 Baht for the electric meter and water meter
3. Mortgage registration fee, tax, fire insurance, and estimated bank fees are to be paid for by the buyer (if applying for a loan)
4. Transfer fees and taxes are split equally between the buyer and the seller.

***หมายเหตุ: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรูปแบบโครงการ, พังขาย, ราคาขายและเงื่อนไขต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
Remark : The price and condition of sale may be change without prior notice.

Opal village